УИД: 16МS0089-01-2022-002172-82

 Дело № 2-8-1242/2022

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

5 августа 2022 года город Альметьевск

Мировой судья судебного участка № 8 по Альметьевскому судебному району Республики Татарстан Рязанов В.В., при секретаре судебного заседания Топоровой Е.И., с участием представителя истца «данные изъяты» и ответчика «данные изъяты», рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению ООО «Русло», поданное от конкурсного управляющего Цитрикова А.П. к Назырову Д.Н. и Назыровой Р.Р. о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг,

У С Т А Н О В И Л :

ООО «Русло», в лице конкурсного управляющего Цитрикова А.П., обратилось в суд с иском к Назырову Д.Н. и Назыровой Р.Р. о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. В обоснование иска указано, что истец на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 01.05.2018 осуществляет управление многоквартирным домом, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 134, а также предоставляет коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме, в том числе ответчикам. Ответчики Назыров Д.Н. и Назырова Р.Р. являются собственниками жилого помещения, расположенного по адресу: г. Альметьевск, ул. Шевченко д.134, кв. «данные изъяты». За период с 01.12.2019 по 30.11.2021 у ответчиков имеется задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в размере 23883,09 руб., в том числе коммунальные услуги 17140,72 руб., содержание и ремонт жилого помещения 5217,20 руб., капитальный ремонт жилых зданий 1525,17 руб. Требование (претензия) истца об оплате задолженности ответчиками оставлена без ответа. На основании изложенного истец просил взыскать солидарно с ответчиков задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных платежей в размере 23883,09 руб.

Представитель истца «данные изъяты» в ходе судебного заседания исковые требования поддержала, просила исковые требования удовлетворить, также приобщила к материалам дела заявление об уточнении исковых требований, указав на период образования задолженности, а именно с 1 января 2021 года – 12 апреля 2021 года, без изменения суммы требований.

Определением мирового судьи судебного участка № 4 по Альметьевскому судебному району Республики Татарстан, исполняющим обязанности мирового судьи судебного участка № 8 по Альметьевскому судебному району Республики Татарстан от 21 июля 2022 года к участию в деле в качестве соответчика привлечен «данные изъяты».

В судебное заседание явился ответчик Назырова Р.Р., которая исковые требования признала частично, суду пояснила, что привлечение к участию в деле других ответчиков не требовалось, поскольку коммунальными услугами по данному адресу пользуются лишь она, так как проживает по данному адресу одна, следовательно надлежащим ответчиком в рассматриваемом случае является Назарова Р.Р. Кроме того, Назарова Р.Р. также сообщила суду, что не уплачивала коммунальные услуги умышленно, поскольку была недовольна ООО «Русло» по управлению многоквартирным домом, а также то, что с Назырова Н.М. может быть взыскана сумма лишь в части обращения с твердыми коммунальными отходами, поскольку иными предоставляемыми услугами он не пользуется, проживает отдельно по другому адресу.

Выслушав лиц, участвующих в деле, исследовав письменные материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ суд дает оценку тем доводам и доказательствам, которые были представлены сторонами и исследовались в судебном заседании. Каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом. Непредставление ответчиком доказательств и возражений в установленный судьей срок не препятствует рассмотрению дела по имеющимся в деле доказательствам (ч.2 ст. 150 ГПК РФ).

Таким образом, суд рассматривает дело по имеющимся доказательствам и доводам сторон.

В силу ст.210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно п. 1 ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

В силу ст. 249 ГК РФ каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

Согласно ч.1 ст.10 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности. В соответствии с этим жилищные права и обязанности возникают: из договоров и иных сделок, предусмотренных федеральным законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных федеральным законом, но не противоречащих ему.

В соответствии со статьей 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором (ч. 3). Собственник жилого дома или части жилого дома обязан обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ч. 5).

Согласно ст.309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

На основании ст.153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у: собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 настоящего Кодекса.

В соответствии со ст.154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги. Собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными, в том числе в электронной форме с использованием [системы](https://internet.garant.ru/#/document/70700450/entry/0), с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

В силу ст.155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом. Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с ч.1 ст.158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт. Уплата дополнительных взносов, предназначенных для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме в случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи.

Из материалов дела следует, что Назыров Д.Н. и Назырова Р.Р. являются собственниками квартиры, расположенной по адресу: г. Альметьевск, ул. Шевченко, д.134, кв. «данные изъяты», что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, которые владеют жилым помещением на праве общей долевой собственности, где доля Назырова Д.Н. составляет ¼ доли, доля Назыровой Р.Р. составляет ½ доли, а также имеется доля Назырова Н.М., привлечённого к участию в судебном разбирательстве в качестве соответчика, которая составляет ¼ доли (л.д.14-15).

Управление многоквартирным домом осуществляло ООО «Русло» на основании договора управления многоквартирным домом от 01.05.2018, заключенного между ТСЖ «Шевченко д.134» и ООО «Русло» (л.д.6-9).

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 25.03.2021 ООО «Русло» признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим определен Цитриков А.П.

Согласно расчету задолженности по оплате за содержание жилого помещения и коммунальные услуги за период с 01.12.2019 по 30.11.2021 размер задолженности составляет 23883,09 руб., из которых задолженность за коммунальные услуги составляет 17140,72 руб., за содержание и ремонт жилого помещения – 5217,20 руб., за капитальный ремонт жилых зданий – 1525,17 руб.

До настоящего времени задолженность за коммунальные услуги не погашена, размер задолженности в сумме 23883 руб. 09 коп., подтверждается квитанцией, где подробно описаны начисления по каждому из видов оказанных жилищно-коммунальных услуг.

Расчет задолженности в установленном законом порядке не опровергнут, доказательств неправильного начисления истцом сумм к оплате в материалах дела не имеется, в этой связи, суд не находит оснований для отказа в удовлетворении исковых требований.

Вместе с тем, разрешая заявленные требования, оценив представленные по делу доказательства, суд исходит из того, что ответчик Назарова Р.Р., являющаяся одним собственников жилого помещения по адресу: г. Альметьевск, ул. Шевченко, д.134, кв. «данные изъяты», и единственная проживающая в нем, была обязана ежемесячно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, а потому является надлежащим ответчиком.

Определяя порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, ч. 11 ст. 155 ЖК РФ предусматривает, что неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Не проживание в жилом помещении, в силу вышеприведенных норм права, не освобождает собственника от обязанности по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, которая рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

Следовательно, так как обязанности по оплате данных услуг ответчиком в полном объеме не исполнялись, с Назыровой Р.Р. и соответчика Назырова Н.М. солидарно подлежит взысканию в пользу истца лишь задолженность по оплате твердых коммунальных отходов в размере 615 руб. 19 коп.

Согласно статье 88 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

В соответствии с частью 1 статьи 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса.

При подаче искового заявления истец ходатайствовал о представлении отсрочки по уплате государственной пошлины в размере 916 руб. 00 коп., которая в фактическом размере составляет 916 руб. 49 коп. и которая, поскольку требования истца подлежат частичному удовлетворению подлежит взысканию с ответчика.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

Р Е Ш И Л:

исковые требования ООО «Русло» в лице Конкурсного управляющего Цитрикова А.П. - удовлетворить частично.

Взыскать с Назыровой Р.Р. в пользу ООО «Русло» задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в размере 23 267 руб. 09 коп.

Взыскать солидарно с Назырова Н.М., «данные изъяты», и Назыровой Р.Р., «данные изъяты», в пользу ООО «Русло» задолженность по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере 615 руб. 19 коп.

Взыскать солидарно с Назырова Н.М. и Назыровой Р.Р. государственную пошлину в размере 916 (девятьсот шестнадцать) руб. 49 коп. в бюджет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Альметьевский городской суд Республики Татарстан через мирового судью в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме, либо, в случае отсутствия заявлений о составлении мотивированного решения суда, в течение месяца со дня вынесения резолютивной части решения.

Мировой судья /подпись/ Рязанов В.В.