УИД-16MS0079-01-2021-002663-93

Дело № 2-10/1-2022

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

13 января 2022 года                       г. Азнакаево РТ

 Мировой судья судебного участка № 1 по Азнакаевскому судебному району Республики Татарстан Гайнутдинов Р.Р.,

при ведении протокола секретарем судебного заседания Саубановой А.М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению ООО УК «Универсал-Азнакаево» к Кадыровой Р.М., Кадырову Ф.Ф., Кадырову Ф.Ф., Кадырову И.Ф., …… в лице законного представителя Кадырова Ф.Ф. о взыскании солидарно задолженности по жилищно-коммунальным услугам,

у с т а н о в и л:

ООО УК «Жилсервис-Азнакаево» обратилось в суд с иском к Кадырову Ф.Ф. о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг на том основании, что ответчик является собственником/нанимателем квартиры №… расположенной по адресу: …., не оплачивает коммунальные платежи в связи с чем, образовалась задолженность в размере 48 712,34 руб. Просит взыскать с ответчика задолженность по жилищно-коммунальным платежам в размере 48 712,34 руб. и возврат госпошлины в размере 1 661,37 руб.

В ходе судебного разбирательства в качестве соответчиков были привлечены к участию в деле Кадырова Р.М., Кадыров Ф.Ф., Кадыров И.Ф., …. в лице законного представителя Кадырова Ф.Ф..

Представитель истца - ООО УК «Жилсервис-Азнакаево» Мугтасимов Р.Р. в судебном заседании исковые требования поддержал, также представил пояснения относительно возражений ответной стороны.

Ответчик Кадыров Ф.Ф. исковые требования не признал.

Ответчики Кадырова Р.М., Кадыров Ф.Ф., Кадыров И.Ф. и …. извещенные надлежащим образом в судебное заседание не явились, каких либо возражений не представили.

Суд, выслушав участника процесса, исследовав материалы дела, считает, что иск подлежит удовлетворению.

В силу ст. 55, 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела. Каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В силу положений п. 11 ч. 1 ст. 4, п. п. 1, 2, 4 ст. 10 Жилищного кодекса Российской Федерации жилищные права и обязанности могут возникать из договоров, из актов государственных органов, а также в результате приобретения в собственность жилых помещений по основаниям, допускаемым федеральным законом. Отношения по поводу внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги регулируются жилищным законодательством.

Согласно ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В силу ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 67 Жилищного кодекса Российской Федерации, наниматель жилого помещения обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно статье 69 Жилищного кодекса Российской Федерации к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. 2. члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности.

В силу ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Пунктом 1 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Положениями ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги (ч.2).

Собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами (ч.4).

Положениями ч. 1 и ч. 2 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с Федеральным законом о таком кооперативе.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Согласно ч. 7 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив и управление которым осуществляется управляющей организацией, плату за жилое помещение и коммунальные услуги вносят этой управляющей организации, за исключением случаев, предусмотренных ч. 7.1 настоящей статьи и ст. 171 настоящего Кодекса.

Управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, которые получают плату за коммунальные услуги, осуществляют расчеты за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, с лицами, с которыми такими управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом заключены договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.

В силу ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Согласно ч. 3 ст. 196 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд принимает решение по заявленным истцом требованиям.

Установлено, что ответчики Кадырова Р.М., Кадыров Ф.Ф., Кадыров Ф.Ф. и Кадыров И.Ф. являются нанимателями квартиры, №… расположенной по адресу: …. (л.д. 21), также в данной квартире проживает и зарегистрирован …. (л.д. 5).

Указанный многоквартирный жилой дом находится в управлении ООО УК «Жилсервис-Азнакаево».

Являясь потребителем жилищных услуг, ответчики не вносят коммунальные платежи за жилое помещение. Из представленных материалов дела следует, что задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг за период с 01.11.2020 по 31.10.2021 составила 48 712,34 руб. Задолженность до настоящего времени не погашена.

Вместе с этим, доказательств ненадлежащего предоставления или не предоставления управляющей компанией коммунальных или иных услуг вследствие чего потребитель освобождался бы от оплаты, ответчиками суду не представлено, в связи с чем оснований для освобождения ответчиков как участников жилищных отношений и непосредственного пользователями предоставляемых исполнителем жилищно-коммунальных услуг от выполнения обязанности по внесению платы за оказанные и фактически потребленные услуги суд не усматривает.

Поскольку имеющаяся задолженность ответчика перед истцом судом установлена и ответчиками не оспорена, суд считает возможным взыскать с ответчиком солидарно долг за жилищно-коммунальные услуги в размере 48 712,34 руб.

К доводам ответной стороны мировой судья относится критически, поскольку они ничем объективно не подтверждены, в силу ст. 56 ч. 1 ГПК РФ.

Согласно статье 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, в связи с чем, суд приходит к выводу о взыскании с ответчика расходов по оплате госпошлины в размере документально подтвержденных затрат в сумме 1661,37 руб.

         руководствуясь статьями ст. 194 - 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, мировой судья

р е ш и л :

исковое заявление ООО УК «Универсал-Азнакаево» к Кадыровой Р.М., Кадырову Ф.Ф., Кадырову Ф.Ф., Кадырову И.Ф., …. в лице законного представителя Кадырова Ф.Ф. о взыскании солидарно задолженности по жилищно-коммунальным услугам удовлетворить.

Взыскать солидарно с Кадыровой Р.М., Кадырова Ф.Ф., Кадырова Ф.Ф., Кадырова И.Ф., … в лице законного представителя Кадырова Ф.Ф. в пользу ООО УК «Универсал-Азнакаево» задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 48 712,34 руб. за период с 01.11.2020 года по 31.10.2021.

Взыскать солидарно с Кадыровой Р.М., Кадырова Ф.Ф., Кадырова Ф.Ф., Кадырова И.Ф., … в лице законного представителя Кадырова Ф.Ф. в пользу ООО УК «Универсал-Азнакаево» расходы по уплате государственной пошлины в размере 1 661,37 руб.

Стороны (их представители), присутствующие в судебном заседании, вправе обратиться в суд, принявший решение, в течение трех дней со дня объявления резолютивной части решения суда, с заявлением о составлении мотивированного решения суда.

Стороны (их представители), не присутствовавшие в судебном заседании, вправе обратиться в суд, принявший решение, в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения, с заявлением о составлении мотивированного решения суда.

Решение может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в течение месяца в Азнакаевкий городской суд Республики Татарстан, через мирового судью.

Мотивированное решение изготовлено: 7 февраля 2022 года

Мировой судья Гайнутдинов Р.Р.

Согласовано