Дело № 2-745/2022

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

06 июня 2022 года пос.ж.д.ст. Высокая Гора

Мировой судья судебного участка № 1 по Высокогорскому судебному району Республики Татарстан Салахов Р.Ф., при секретаре судебного заседания Головиной И.М., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Зарипова ………. к обществу с ограниченной ответственностью «Вавилон-Жилсервис», обществу с ограниченной ответственностью «Клемма» о защите прав потребителей,

у с т а н о в и л :

Зарипов ……... (далее – истец) обратился в суд с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Вавилон-Жилсервис» о защите прав потребителей. По ходатайству истца в качестве соответчика по делу привлечено общество с ограниченной ответственностью «Клемма».

В обоснование иска указано, что истец является собственником квартиры, расположенной по адресу: Республика Татарстан, …………. Истцу 04.03.2022 стало известно, что управляющей компанией обществом с ограниченной ответственностью «Вавилон-Жилсервис» на протяжении 12 лет (144 месяцев) в счет фактуру на оплату коммунальных услуг за указанную квартиру необоснованно включались платежи по коду 453 (общество с ограниченной ответственностью «Клемма») за телеантенну в размере 60 руб. ежемесячно, так как он централизованной антенной никогда не пользовался, коммунальные платежи и платежи за содержание многоквартирного дома начислялись из расчета трех проживающих в указанной квартире лиц, несмотря на то, что двое из указанных лиц, а именно его бывшая супруга Зарипова ………. и несовершеннолетний сын ………… с июля 2020 года в указанной квартире не проживают, проживают в другом регионе – Республике Башкортостан. Согласно расчетам истца за указанный период ему необоснованно начислены и им уплачены платежи на общую сумму 31740,00 руб., в том числе платежи за телеантенну в размере 8640,00 руб., коммунальные платежи и платежи за содержание многоквартирного дома в размере 23100,00 руб. Истцом 04.03.2022 в адрес ответчика общества с ограниченной ответственностью «Вавилон-Жилсервис» направлялась претензия с требованием о возврате указанной суммы, в удовлетворении которой ему отказано. В целях защиты своих прав истец обратился в суд с настоящим исковым заявлением, которым изначально просил взыскать с ответчика общества с ограниченной ответственностью «Вавилон-Жилсервис» излишне уплаченные по его мнению платежи в размере 31740,00 руб., в том числе платежи за телеантенну в размере 8640,00 руб., коммунальные платежи и платежи за содержание многоквартирного дома в размере 23100,00 руб., в счет компенсации морального вреда 50000,00 руб., штраф за неудовлетворение требований потребителя в добровольном порядке. Определением мирового судьи судебного участка № 1 по Высокогорскому судебному району Республики Татарстан от 18.04.2022 исковое заявление Зарипова ……..., в части требований об обязании ответчика общества с ограниченной ответственностью «Вавилон-Жилсервис» исполнить определение Арбитражного суда Республики Татарстан от 28.06.2021 по делу № А65-27879/2020 и признании задолженности за жилищно-коммунальные услуги ничтожной в размере 24466,29 руб., в связи с неподсудностью дела возвращено истцу.

Истец в ходе судебного заседания свои исковые требования уточнил, просил взыскать с ответчика общества с ограниченной ответственностью «Вавилон-Жилсервис» начисленные и уплаченные им платежи за обращение с твердыми коммунальными отходами за период с июля 2020 года по май 2022 года включительно в размере 4202,00 руб., с ответчика общества с ограниченной ответственностью «Клемма» платежи по коду 453 за телеантенну в размере 8640,00 руб.

Представитель ответчика общества с ограниченной ответственностью «Вавилон-Жилсервис» просил отказать в удовлетворении искового заявления, пояснив суду, что на основании поступившего после обращения истца в суд с исковым заявлением 12.05.2022 заявления истца о перерасчете начисленных платежей за содержание жилого помещения и представленных в подтверждение отсутствия с 17.05.2021 по месту жительства двух жильцов – Зариповой ………. и …………., истцу произведен перерасчет задолженности по статье «Обращение с твердыми коммунальными отходами» за период с мая 2021 года по май 2022 года, сумма задолженности уменьшена на 2396,90 руб., возврат средств истцу не производится по причине отсутствия переплаты по данной статье начисления, задолженность с учетом произведенного перерасчета по указанной статье составляет 1084,97 руб. Оснований для перерасчета за период с июля 2020 года по май 2021 года у ответчика не имелось по причине не представления истцом подтверждающих документов отсутствия указанных двух жильцов по месту жительства в указанный период.

Ответчик общество с ограниченной ответственностью «Клемма», также надлежащим образом извещенный о месте и времени рассмотрения дела, на судебное заседание своего представителя не направил, от него поступили пояснения на исковое заявление, из которых следует, что плата за услугу по статье «Телеантенна» (код исполнителя 453) по квартире ………… Высокогорского района Республики Татарстан начислялась на основании заключенного между ответчиком и собственником указанной квартиры Зариповой ……… договором на оказание услуг от 27.01.2009 № ВМ-15. Заявлений от указанного лица об отказе от услуг по данному договору не поступало, услуги по данному договору ответчиком оказываются по настоящее время.

Мировой судья на основании статьи 167 Гражданского процессуального кодекса РФ считает возможным рассмотреть дело без участия не явившейся стороны.

Исследовав письменные материалы дела, изучив доводы и письменные пояснения сторон, оценив совокупность собранных по делу доказательств и установив нормы права, подлежащие применению в данном деле, суд приходит к следующему.

Согласно части 3 статьи 196 Гражданского процессуального кодекса РФ суд принимает решение по заявленным истцом требованиям.

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 153 Жилищного кодекса РФ обязанность по внесению платы за коммунальные услуги возникает у собственника с момента возникновения права собственности.

Частью 11 статьи 155 Жилищного кодекса РФ предусмотрено, что неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке и в случаях, которые утверждаются Правительством Российской Федерации.

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в том числе порядок начисления платы за коммунальные услуги, а также случаи и порядок перерасчета за коммунальные услуги за период временного отсутствия в жилом помещении, утверждены постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354).

Размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается в соответствии с Правилами № 354, исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих потребителей в жилом помещении (пункт 148 (34) Правил № 354) и исходя из цены, определенной в пределах утвержденного единого тарифа на услугу регионального оператора, установленного региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, определенном Федеральным законом от 29.12.2016 № 458-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

В соответствии с пунктом 148 (36) Правил № 354 при отсутствии постоянно и временно проживающих (то есть зарегистрированных) в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами согласно пункту 148 (44) Правил № 354, в порядке, предусмотренном пунктами 86-97 Правил.

Перерасчет (возврат) платы за коммунальную услугу «обращение с ТКО» за период временного отсутствия в жилом помещении , в котором он проживает постоянно (зарегистрирован), при условии обращения его к организации, предоставляющую коммунальную услугу «Обращение с ТКО» с заявлением и приложением документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя в порядке, установленном пунктами 90, 91, 93 и 94, 148(44) Правил № 354.

В соответствии с пунктом 91 Правил № 354 перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги (далее – заявление о перерасчете), поданного до начала периода временного отсутствия потребителя или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя.

В случае подачи заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия потребителя перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем за указанный в заявлении период временного отсутствия потребителя, но не более чем за 6 месяцев. Если по истечении 6 месяцев, за которые исполнителем произведен перерасчет размера платы за коммунальные услуги, период временного отсутствия потребителя продолжается и потребитель подал заявление о перерасчете за последующие расчетные периоды с связи с продлением периода временного отсутствия, то перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем за период, указанный в заявлении о продлении периода временного отсутствия потребителя, но не более чем за 6 месяцев, следующих за периодом, за который исполнителем произведен перерасчет размера платы за коммунальные услуги.

Если потребитель, подавший заявление о перерасчете до начала периода временного отсутствия, не представил документы, подтверждающие продолжительность его отсутствия, или представленные документы не подтверждают временное отсутствие потребителя в течение всего или части периода, указанного в заявлении о перерасчете, исполнитель начисляет плату за коммунальные услуги за период неподтвержденного отсутствия в полном размере в соответствии с настоящими Правилами и вправе применить предусмотренные частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ последствия несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги.

В случае подачи заявления о перерасчете в течение 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя исполнитель осуществляет перерасчет размера платы за коммунальные услуги за период временного отсутствия, подтвержденный представленными документами, с учетом платежей, ранее начисленных исполнителем потребителю за период перерасчета.

Согласно пункту 94 Правил № 354 документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия, за исключением проездных билетов, должны быть подписаны уполномоченным лицом выдавшей их организации (индивидуальным предпринимателем), заверены печатью такой организации (при наличии), иметь регистрационный номер и дату выдачи. Документы должны быть составлены на русском языке. Если документы составлены на иностранном языке, они должны быть легализованы в установленном порядке и переведены на русский язык.

Предоставляемые потребителем копии документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя, должны быть заверены лицами, выдавшими такие документы, или лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов.

Потребитель вправе предоставить исполнителю одновременно оригинал и копию документа, подтверждающего продолжительность периода временного отсутствия потребителя. В этом случае в момент принятия документа от потребителя исполнитель обязан произвести сверку идентичности копии и оригинала предоставленного документа, сделать на копии документа отметку о соответствии подлинности копии документа оригиналу и вернуть оригинал такого документа потребителю.

Таким образом, перерасчет размера платы за обращение твердыми коммунальными отходами осуществляется только по заявлению потребителя с приложением документов, подтверждающих продолжительность периода его временного отсутствия, который не может превышать 6 месяцев. По истечении 6 месяцев потребителю необходимо повторно обращаться с заявлением к исполнителю данной услуги с приложением соответствующих документов.

Судом установлено, что согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, квартира, расположенная по адресу: Республика Татарстан, ……….., с 17.03.2016 находится в общей долевой собственности по 1/3 доли истца Зарипова ………., а также Зариповой ………. и …………..

Согласно имеющимся в материалах дела копиям свидетельств о регистрации по месту пребывания, Зарипова ……….. и ………… с 17.05.2021 по 17.05.2024 зарегистрированы по месту пребывания по адресу: Республика Башкортостан, …………….

В соответствии с представленными истцом копиями актов о фактическом проживании от 26.05.2022 и 05.06.2022, в квартире, расположенной по адресу: Республика Татарстан, …………, с июля 2020 года проживает один человек, Зарипова ………. и ………. с июля 2020 года проживают по адресу: Республика Башкортостан, …………...

Свидетель Фролов ………., проживающий по адресу: Республика Татарстан, …………, показал суду, что Зарипова ……….. и ………… с июля 2020 года не проживают совместно с истцом в квартире, расположенной по адресу: Республика Татарстан, …………..

Несмотря на установленный судом факт не проживания двух жильцов (Зариповой ………. и ………..) с июля 2020 года в квартире, расположенной по адресу: Республика Татарстан, ……….., мировой судья не находит правовых основанный для взыскания с ответчика общества с ограниченной ответственностью «Вавилон-Жилсервис» начисленных платежей за обращение с твердыми коммунальными отходами за период с июля 2020 года по май 2022 года включительно в размере 4202,00 руб. по следующим основаниям.

В ходе судебного заседания истцом не представлено доказательств направления ответчику обществу с ограниченной ответственностью «Вавилон-Жилсервис» в установленном порядке заявления о перерасчете размера платы за обращение твердыми коммунальными отходами с приложением документов, подтверждающих отсутствие указанных жильцов квартиры в период с июля 2020 года по май 2022 года до обращения его в суд с рассматриваемым исковым заявлением.

Судом установлено, что с соответствующим заявлением о перерасчете платы за обращение с твердыми коммунальными отходами истец к ответчику обратился лишь после подачи искового заявления, а именно 12.05.2022, приложив к заявлению в качестве доказательства отсутствия двух жильцов копии свидетельств о регистрации Зариповой ………. и ………. с 17.05.2021 по 17.05.2024 по месту пребывания по месту пребывания по адресу: Республика Башкортостан, …………. Указанное заявление ответчиком удовлетворено, истцу произведен перерасчет задолженности по данным платежам, за период с мая 2021 года по май 2022 года, сумма задолженности уменьшена на 2396,90 руб., задолженность с учетом произведенного перерасчета составила 1084,97 руб., что подтверждается представленной ответчиком копией счета за май 2022 года, и не оспаривается самим истцом. Перерасчет за период с июля 2020 года по май 2021 года ответчиком не производился по причине не представления истцом подтверждающих документов отсутствия указанных двух жильцов по месту жительства в указанный период.

В силу требований части 1 статьи 8 Гражданского кодекса РФ гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

Согласно статьям 307 – 310 Гражданского кодекса РФ в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности. Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускается.

В соответствии с пунктом 1 статьи 421 Гражданского кодекса РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством.

Нормами статьи 425 Гражданского кодекса РФ установлено, что после заключения, условия договора становятся обязательными для его сторон.

Судом установлено, что услуга по статье «Телеантенна» (код исполнителя 453) в выставляемых к оплате жителям …………. Республики Татарстан оказывается обществом с ограниченной ответственностью «Клемма».

По квартире ………….. Республики Татарстан плата по статье «Телеантенна» начислялась на основании заключенного между ответчиком обществом с ограниченной ответственностью «Клемма» и собственником указанной квартиры Зариповой ………… договора на оказание услуг от 27.01.2009 № ВМ-15.

В соответствии с пунктом 1 данного договора услугодатель (общество с ограниченной ответственностью «Клемма») предоставляет абоненту (Зариповой …………) комплекс услуг по техническому обслуживанию системы коллективного приема эфирного телевидения, а также просмотру основного пакета (15) ТВ каналов. За предоставленные услуги абонент выплачивает услугодателю разовый платеж за подключение абонентского отвода, а также ежемесячно абонентскую плату.

Пунктом 11 договора предусмотрено, что абонентская плата выплачивается абонентом независимо от того воспользовался он вышеуказанными услугами услугодателя или нет.

В ходе судебного заседания истцом не представлено доказательств одностороннего отказа от вышеуказанного договора и оказываемых по нему услуг.

 В соответствии с пунктом 68 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2017 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» окончание срока действия договора не влечет прекращение всех обязательств по договору.

При таких обстоятельствах требования истца о взыскании с ответчика общества с ограниченной ответственностью «Клемма» платежи по коду 453 за телеантенну в размере 8640,00 руб. удовлетворению не подлежат.

Доказательств, свидетельствующих о том, что ответчиками услуги не оказывались либо оказывались ненадлежащего качества, истцом суду не представлено.

Требования истца о взыскании с ответчиков компенсации морального вреда и штрафа, являются производными, в связи с чем также подлежат отклонению.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса РФ, мировой судья,

р е ш и л :

В удовлетворении искового заявления Зарипова ……….. к обществу с ограниченной ответственностью «Вавилон-Жилсервис», обществу с ограниченной ответственностью «Клемма» о защите прав потребителей отказать.

Решение может быть обжаловано сторонами в апелляционном порядке в Высокогорский районный суд Республики Татарстан в течение одного месяца через мирового судью.

Мотивированное решение составлено 10.06.2022.

Мировой судья Р.Ф. Салахов

Копия верна: Мировой судья