# Копия Дело № 2-1312/2022

**РЕШЕНИЕ**

## ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

17 июня 2022 г. пгт. Алексеевское

Республики Татарстан

И.о. мирового судьи судебного участка №1 по Алексеевскому судебному району Республики Татарстан мировой судья судебного участка № 1 по Рыбно-Слободскому судебному району Республики Татарстан Галимова М.Г.,

с участием представителя истца Мезиной Л.И. по доверенности от 25 января 2022 года,

ответчика Охониной Е.С., её представителя Охонина Р.П., допущенного в порядке ст. 53 ГПК РФ,

при секретаре судебного заседания Маняковой А.Р.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ОАО «Алексеевскводоканал» к Охониной Е.С о взыскании задолженности по оплате услуг водоснабжения,

установил:

ОАО «Алексеевскводоканал» обратилось в суд с иском к Охониной Е.С. о взыскании задолженности по оплате услуг водоснабжения мотивируя тем, что ОАО «Алексеевскводоканал» предоставляет услуги водоснабжения дома ответчика по адресу: «Обезличено», на основании договора на водоснабжение от 17 августа 2020 г. 10 июля 2021 года контролерами ОАО «Алексеевскводоканал» был произведен обход, в ходе которого выявлен факт несанкционированного подключения к сетям централизованного водоснабжения и пользования водой в отсутствии приборов учета объеме потребляемой воды и без оплаты за фактическое водопотребление (наличие обводной линии из старого дома, находящегося на данном участке был выведен водопровод (резиновый шланг) для полива). Ответчик обязан оплатить объем потребленной воды за период с 1 июня 2021 по 30 июня 2021 г. исходя из объеме и стоимости потребной воды, рассчитанной по пропускной способности трубы, который составляет «Обезличено»рубля. Истец просит взыскать с ответчиков задолженность по состоянию на 1 апреля 2022 г. в размере «Обезличено»рубля, расходы по оплате госпошлины в сумме 719 рублей.

В судебном заседании представитель истца исковые требования поддержал в полном объеме и просил взыскать с ответчика сумму задолженности в размере 17 985,64 рубля, расходы по оплате госпошлины в сумме 719 рублей.

Ответчик Охонина Е.С. в судебном заседании иск не признала.

Представитель ответчика Охонин Р.П. в судебном заседании иск не признал, пояснил, что при подключении водоснабжения нового дома, по старому дому задолженности не было, все документы были оформлены и подключили водоснабжение из того же колодца что и старый дом. Полива из шланга, выходящего из старого дома не было.

Выслушав представителя истца, ответчика, представителя ответчика, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии со статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии со статьёй 154 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными, в том числе в электронной форме с использованием системы, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Согласно подпункта «п» пункта 35 Правил предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденного [Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354, (далее Правил)](http://internet.garant.ru/document/redirect/12186043/0) потребитель не вправе: е) несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во [внутридомовые инженерные системы](https://internet.garant.ru/#/document/12186043/entry/210).

Согласно пункта 62 Правил при обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам исполнитель обязан составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном настоящими Правилами. На основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги.

В соответствии с пунктом 63 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 доказательством несанкционированного (самовольного) подключения к системе централизованного холодного водоснабжения является акт или другое документальное подтверждение, свидетельствующее о факте самовольного пользования централизованными системами холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Согласно пункта 62 Правил на основании акта о выявлении несанкционированного подключения исполнитель направляет потребителю уведомление о необходимости устранить несанкционированное подключение и производит доначисление платы за коммунальную услугу для потребителя, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунальные услуги. Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления несанкционированного подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном исполнителем с привлечением соответствующей [ресурсоснабжающей организации](https://internet.garant.ru/#/document/12186043/entry/2150), а в случае невозможности установления даты осуществления несанкционированного подключения - с даты проведения исполнителем предыдущей проверки, но не более чем за 3 месяца, предшествующие месяцу, в котором выявлено такое подключение, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления соответствующих коммунальных услуг с применением к такому объему повышающего коэффициента 10. При этом в случае отсутствия постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг в указанных случаях рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

В соответствии с частью 1,2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из [нормативов](https://internet.garant.ru/#/document/12147362/entry/0) потребления коммунальных услуг (в том числе [нормативов](https://internet.garant.ru/#/document/71368740/entry/1000) накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в [порядке](https://internet.garant.ru/#/multilink/12138291/paragraph/26976549/number/2), установленном Правительством Российской Федерации. При расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12171109/entry/13) Российской Федерации обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемой воды и помещения которых не оснащены такими приборами учета, [применяются](https://internet.garant.ru/#/document/12186043/entry/42030) повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации 2. Размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные [частью 4 статьи 154](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/15404) настоящего Кодекса, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом. Органы местного самоуправления могут наделяться отдельными государственными полномочиями в области установления тарифов, предусмотренных настоящей частью, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. В случаях, установленных [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/71733096/entry/2306) Российской Федерации в сфере теплоснабжения, размер платы за коммунальную услугу по отоплению рассчитывается по ценам, определяемым в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

Как установлено в судебном заседании между истцом ОАО «Алексеевскводоканал» и ответчиком Охониной Е.С. заключен договор на водоснабжение от 17 августа 2020 г. по адресу: «Обезличено». Открыт лицевой счет № «Обезличено».

В соответствии с требованиями пунктов договора 3.1.1 и 3.1.2 истцом, а именно контролерами ОАО «Алексеевскводоканал», 10 июля 2021 года был произведен обход, в ходе которого выявлен факт несанкционированного подключения к сетям централизованного водоснабжения и пользования водой в отсутствии приборов учета объеме потребляемой воды и без оплаты за фактическое водопотребление (наличие обводной линии из старого дома, находящегося на данном участке был выведен водопровод (резиновый шланг) для полива).

Факт несакционированного подключения к центральной системе водоснабжения и пользования водой в обход приборов учета воды подтверждается Актом о выявлении несанкционированного подключения к сетям централизованного водоснабжения ОАО «Алексеевскводоканал» от 10 июля 2021 года.

В соответствии с письмом Минрегиона России от 2 апреля 2007 года № 5709-РМ/07, при отсутствии приборов учета, размещенных на сетях абонента на границе эксплуатационной ответственности между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом, объем поставленной воды определяется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с нормативами, которые определяются на дом определенной группы, независимо от наличия у жителей указанного дома индивидуальных приборов учета воды.

Ответчик обязан оплатить объем потребленной воды за период с 1 июня 2021 по 30 июня 2021 г. исходя из объеме и стоимости потребной воды, рассчитанной по пропускной способности трубы, который составляет 17 684,40 рубля.

В основу решения берется расчет предоставленный истцом, ответчиком свой расчет не представлен. По состоянию на 1 апреля 2022 г. задолженность ответчика составляет в размере 17 985,64 рубля.

В соответствии с частью 1 статьи 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

Ответчиком не представлено собственных расчетов задолженности за потребленные услуги водоснабжения либо иных доказательств о наличии обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору.

Доводы представителя ответчика Охонина Р.П. какими-либо доказательствами не подтверждаются.

При таких обстоятельствах, суд находит, что ответчиком Охониной Е.С. нарушены условия договора по оказанию услуг водоснабжения и считает подлежащим взысканию задолженность по оплате услуг водоснабжения в пользу истца с ответчика Охониной Е.С.

В соответствии со статьей 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороне в пользу, которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы. При подаче искового заявления истцом была уплачена государственная пошлина в сумме 719 рублей. Данная сумма подлежит взысканию с ответчика в пользу истца.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 12, 56, 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации мировой судья,

**решил:**

Исковые требования ОАО «Алексеевскводоканал» о взыскании задолженности по оплате услуг водоснабжения удовлетворить.

Взыскать с Охониной Е.С. в пользу ОАО «Алексеевскводоканал» задолженность по оплате услуг водоснабжения в размере 17 985 (семнадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 64 копейки, расходы по оплате государственной пошлины в размере 719 (семьсот девятнадцать) рублей 00 копеек.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Алексеевский районный суд Республики Татарстан в течение одного месяца со дня принятия решения в окончательной форме через мирового судью.

Мотивированное решение составлено 21 июня 2022 года.

Мировой судья (М.Г. Галимова)

Копия верна:

И.о. мирового судьи судебного участка №1

по Алексеевскому судебному району

Республики Татарстан М.Г. Галимова

Решение вступило в законную силу «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.