Дело № 5-68/9/2022

Постановление

28 февраля 2022 года город Казань

Мировой судья судебного участка №9 по Приволжскому судебному району города Казани Республики Татарстан Д.А. Гатауллина,

рассмотрев дело об административном правонарушении статье 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении Хабибуллина Р.А., /данные изъяты/,

установил:

/данные изъяты/ года в /данные изъяты/ было установлено, что гр. Хабибуллин Р.А. самовольно занял земельный участок общей площадью 30 кв.м вблизи дома /данные изъяты/ по ул. /данные изъяты/ путем установки павильона без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, тем самым гр. Хабибуллин Р.А. совершил административное правонарушение, предусмотренное статьей 7.1 КоАП РФ

Хабибуллин Р.А. на судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом путем направления заказного письма по адресу его места жительства, ходатайства об отложении рассмотрения дела не заявлял.

В соответствии с частью 2 статьи 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случае, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела, и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Согласно [пункту 6](consultantplus://offline/ref=77484D412064B1DFFB0E0194EA069D1D5E6BEB0786E634CB65C84D7F2C596AC9B2BBD29F88F5B8C7nDf1I) постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2005 года № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» в целях соблюдения установленных [статьей 29.6](consultantplus://offline/ref=03FE9A703AA774D512FD673D1354D25C397E13F98DDCAB8E76A2CBCDA00DAB28454629FD1D87FF1BQ9d1I) КоАП РФ сроков рассмотрения дел об административных правонарушениях судье необходимо принимать меры для быстрого извещения участвующих в деле лиц о времени и месте судебного рассмотрения. Поскольку [КоАП](consultantplus://offline/ref=03FE9A703AA774D512FD673D1354D25C397E13F98DDCAB8E76A2CBCDA0Q0dDI) РФ не содержит каких-либо ограничений, связанных с таким извещением, оно в зависимости от конкретных обстоятельств дела может быть произведено с использованием любых доступных средств связи, позволяющих контролировать получение информации лицом, которому оно направлено (судебной повесткой, телеграммой, телефонограммой, факсимильной связью и т.п., посредством СМС-сообщения, в случае согласия лица на уведомление таким способом и при фиксации факта отправки и доставки СМС-извещения адресату).

Изучив материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

Как следует из [статей 25](consultantplus://offline/ref=7B7E4BF55F4A4E6B049FC6F74FE449302DC079183F628B70D386450F5A66A59E8CD99A3E5D204E090F576C8DEC8AB16C57A229BEC79D1CAA27jFH) и [26](consultantplus://offline/ref=7B7E4BF55F4A4E6B049FC6F74FE449302DC079183F628B70D386450F5A66A59E8CD99A3E5D204E090B576C8DEC8AB16C57A229BEC79D1CAA27jFH) Земельного кодекса Российской Федерации, права на земельные участки, предусмотренные [главами III](consultantplus://offline/ref=7B7E4BF55F4A4E6B049FC6F74FE449302DC079183F628B70D386450F5A66A59E8CD99A3E5D204D0A0A576C8DEC8AB16C57A229BEC79D1CAA27jFH) и [IV](consultantplus://offline/ref=7B7E4BF55F4A4E6B049FC6F74FE449302DC079183F628B70D386450F5A66A59E8CD99A3E54264803580D7C89A5DFB4725FB937B9D99D21jCH) названного Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7B7E4BF55F4A4E6B049FC6F74FE449302DC0781533648B70D386450F5A66A59E9ED9C2325D28520809423ADCAA2DjFH) «О государственной регистрации недвижимости». Права на земельные участки, предусмотренные [главами III](consultantplus://offline/ref=7B7E4BF55F4A4E6B049FC6F74FE449302DC079183F628B70D386450F5A66A59E8CD99A3E5D204D0A0A576C8DEC8AB16C57A229BEC79D1CAA27jFH) и [IV](consultantplus://offline/ref=7B7E4BF55F4A4E6B049FC6F74FE449302DC079183F628B70D386450F5A66A59E8CD99A3E54264803580D7C89A5DFB4725FB937B9D99D21jCH) названного Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном названным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7B7E4BF55F4A4E6B049FC6F74FE449302DC0781533648B70D386450F5A66A59E9ED9C2325D28520809423ADCAA2DjFH).

Согласно [статье 8](consultantplus://offline/ref=7B7E4BF55F4A4E6B049FC6F74FE449302DC0791835608B70D386450F5A66A59E8CD99A3E5D204C0C0B576C8DEC8AB16C57A229BEC79D1CAA27jFH) Гражданского кодекса Российской Федерации гражданские права и обязанности возникают, в частности, из договоров и иных сделок, из актов государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей.

Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указаны в [статье 39.1](consultantplus://offline/ref=7B7E4BF55F4A4E6B049FC6F74FE449302DC079183F628B70D386450F5A66A59E8CD99A3B5F23475C5D186DD1A8D7A26C5AA22BBBDB29jFH) Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с этой [нормой](consultantplus://offline/ref=7B7E4BF55F4A4E6B049FC6F74FE449302DC079183F628B70D386450F5A66A59E8CD99A3B5F23475C5D186DD1A8D7A26C5AA22BBBDB29jFH) такие земельные участки предоставляются на основании:

[1](consultantplus://offline/ref=7B7E4BF55F4A4E6B049FC6F74FE449302DC079183F628B70D386450F5A66A59E8CD99A3B5F25475C5D186DD1A8D7A26C5AA22BBBDB29jFH)) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

[2](consultantplus://offline/ref=7B7E4BF55F4A4E6B049FC6F74FE449302DC079183F628B70D386450F5A66A59E8CD99A3B5F26475C5D186DD1A8D7A26C5AA22BBBDB29jFH)) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

[3](consultantplus://offline/ref=7B7E4BF55F4A4E6B049FC6F74FE449302DC079183F628B70D386450F5A66A59E8CD99A3B5F27475C5D186DD1A8D7A26C5AA22BBBDB29jFH)) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

[4](consultantplus://offline/ref=7B7E4BF55F4A4E6B049FC6F74FE449302DC079183F628B70D386450F5A66A59E8CD99A3B5F28475C5D186DD1A8D7A26C5AA22BBBDB29jFH)) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

В соответствии со [статьей 7.1](consultantplus://offline/ref=7B7E4BF55F4A4E6B049FC6F74FE449302DC17C1332678B70D386450F5A66A59E8CD99A395E284E03580D7C89A5DFB4725FB937B9D99D21jCH) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

При этом самовольным занятием земель признается пользование чужим земельным участком при отсутствии воли собственника этого участка (иного управомоченного им лица), выраженной в установленном порядке.

Вина Хабибуллина Р.А. в совершении административного правонарушения подтверждается материалами административного дела, а именно: протоколом об административном правонарушении №/данные изъяты/ от /данные изъяты/ года, актом обследования земельного участка от /данные изъяты/ года, фототаблицей.

Мировой судья квалифицирует действия Хабибуллина Р.А. по статье 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях как самовольное занятие части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

При назначении Хабибубллину Р.А. наказания мировой судья учитывает характер совершенного им административного правонарушения, а также его личность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность Хабибуллина Р.А., мировым судьей не установлено.

Обстоятельством, отягчающим административную ответственность, является совершение Хабибуллиным Р.А. однородных правонарушений в течение года.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 7.1 29.9-29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

  постановил:

Хабибуллина Р.А. признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 5000,00 (пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит уплате не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, на реквизиты: Управление Федерального казначейства по Республике Татарстан (Министерство юстиции Республики Татарстан), КПП 165501001, ИНН налогового органа 1654003139, ОКТМО 92701000001, номер счета получателя платежа № 03100643000000011100 в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Татарстан г. Казань//Управление Федерального казначейства по Республике Татарстан, БИК 019205400, Кор. сч. № 40102810445370000079, КБК 73111601143019000140, Идентификатор /данные изъяты/.

Документ об оплате штрафа необходимо предоставить в канцелярию судебного участка № 9 по Приволжскому судебному району города Казани Республики Татарстан по адресу: город Казань улица Габишева, дом 35, до истечения 60 дневного срока для добровольной оплаты штрафа. В случае отсутствия сведений об оплате штрафа по истечению 60 дневного срока с момента вступления постановления в законную силу, данное постановление направляется на принудительное исполнение в Службу судебных приставов.

Согласно части 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в шестидесятидневный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Приволжский районный суд города Казани Республики Татарстан в течение 10 суток с момента получения его копии, через мирового судью.

Согласовано.

Мировой судья Д.А. Гатауллина