УИД 16MS0085-01-2021-000042-88

Дело № 5-4-14/2022

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 февраля 2022 года город Альметьевск

Мировой судья судебного участка №4 по Альметьевскому судебному району Республики Татарстан Ягфаров А.Х., рассмотрев дело об административном правонарушении по части 2 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении Мелентьевой В.М., «данные изъяты»,

УСТАНОВИЛ:

22.12.2021 в 10.00 часов, в ходе проведённой Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан проверки установлено, что Мелентьева В.М., являясь должностным лицом – директором «данные изъяты», допустила нарушение требований жилищного законодательства, выразившееся в неразмещении в информационной системе жилищно-коммунального хозяйства договора управления, протокола собрания собственников, реестра собственников, подписавших договор многоквартирных домов, расположенных по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Шевченко д. «данные изъяты», при этом являясь организацией, обслуживающей указанные дома.

Мелентьева В.М. в судебное заседание явилась, вину в совершении административного правонарушения признала полностью, в содеянном раскаялась.

Изучив материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

В соответствии со статьей 24.1 КоАП Российской Федерации задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, а также выявление причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

Согласно статье 26.1 КоАП Российской Федерации в числе иных обстоятельств по делу об административном правонарушении выяснению подлежат: наличие события административного правонарушения, виновность лица в совершении административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

В соответствии со статьей 26.2 КоАП Российской Федерации, доказательствами по делу об административном правонарушении, являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

Эти данные устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иными протоколами, предусмотренными настоящим Кодексом, объяснениями лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показаниями потерпевшего, свидетелей, заключениями эксперта, иными документами, а также показаниями специальных технических средств, вещественными доказательствами. Не допускается использование доказательств, полученных с нарушением закона.

Согласно части 2 статьи 13.19.2 КоАП Российской Федерации, правонарушением признается неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, и влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

В силу пункта 18 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг, размещают в системе информацию, предусмотренную пунктами 1, 2, 6, 7, 21 - 25, 28 - 33, 35 - 40 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 14.1 раздела 10 Приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», подлежащая размещению в системе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом включает в себя в том числе договор управления многоквартирным домом.

Согласно примечанию к указанному пункту, при заключении договора управления многоквартирным домом с каждым собственником помещений в многоквартирном доме размещению в системе подлежит договор управления, условия которого утверждены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, с приложением реестра собственников, подписавших данный договор. В иных случаях размещению подлежит экземпляр договора управления управляющей организации. При этом иная информация, предусмотренная настоящим разделом (в том числе об адресах жилых и нежилых помещений, собственникам которых оказываются услуги по управлению многоквартирным домом, о состоянии расчетов по договору), размещается в отношении каждой стороны договора (каждого собственника).

Согласно части 1 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями настоящего Кодекса, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора. Каждый собственник помещения в многоквартирном доме самостоятельно исполняет обязанности по договору управления многоквартирным домом, в том числе обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, и не отвечает по обязательствам других собственников помещений в данном доме.

Вина Мелентьевой В.М. в совершении инкриминируемого административного правонарушения подтверждаются совокупностью следующих представленных по делу доказательств: протоколом об административном правонарушении № «данные изъяты» от 23.12.2021, актом проверки № «данные изъяты» от 22.12.2021, распоряжением (приказом) о проведении внеплановой проверки юридического лица № «данные изъяты» от 20.12.2021, копией лицензии ООО «Альянс ЖЭУ-3», копией приказа о назначении Мелентьевой В.М. на должность, копией должностной инструкции Мелентьевой В.М., а также копиями других документов.

Перечисленные выше доказательства являются относимыми, допустимыми и достаточными для признания Мелентьевой В.М. виновной в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 2 статьи 13.19.2 КоАП Российской Федерации.

Действия Мелентьевой В.М. мировой судья квалифицирует по части 2 статьи 13.9.2 КоАП Российской Федерации, то есть неразмещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность суд признает раскаяние лица, совершившего административное правонарушение, признание вины.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность судом не установлены.

При назначении наказания, мировой судья учитывает вышеизложенные обстоятельства, характер совершённого Мелентьевой В.М. административного правонарушения, личность виновной, ее имущественное положение.

На основании изложенного, руководствуясь частью 2 статьи 13.19.2, статьями 4.1, 23.1 и 29.10 КоАП Российской Федерации, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Мелентьеву В.М., «данные изъяты» года рождения, должностного лица - директора общества с ограниченной ответственностью «данные изъяты», признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 13.19.2 КоАП Российской Федерации и подвергнуть административному наказанию в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в Альметьевском городском суде Республики Татарстан через мирового судью в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья Ягфаров А.Х.

Копия верна

Постановление вступило в законную силу

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Мировой судья Ягфаров А.Х.