## Копия УИД 16MS0171-01-2022-000888-73

## Дело № 5-364/2022

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26апреля 2022 г. п.г.т. Рыбная Слобода

Республики Татарстан

Мировой судья судебного участка №1 по Рыбно-Слободскому судебному району Республики Татарстан Галимова М.Г.,

с участием помощника прокурора Рыбно-Слободского района Республики Татарстан Ильиной Н.А.,

рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном статьёй 14.1.3 частью 2 КоАП РФ, в отношении должностного лица – Бочарова Е. В., родившегося 10 мая 1982 г«обезличено»ода в с. «обезличено», Рыбно-Слободского района Татарской АССР, зарегистрированного и проживающего по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский район, «обезличено»выдан ОВД Рыбно-Слободского района Республики Татарстан 28 марта 2005 года, «обезличено»» («обезличено»), привлекавшегося к административной ответственности по ч. 1 ст. 3.6 КоАП РТ,

## установил:

Прокуратурой района в период с 8 часов 00 минут до 10 часов 00 минут 14апреля 2022 года проведена проверка исполнения требований жилищного законодательства в ООО «обезличено»».

Бочаров Е.В. в период с 25 февраля 2014 года по настоящее время является директором «обезличено» (далее Общество).

Общество осуществляет деятельность по выполнению работ и (или) оказанию услуг по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 56 от 6 апреля 2015.

В соответствии с пунктом 3 Положения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, лицензионные требования к лицензиату закреплены, в том числе в пунктах 1-6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса РФ.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса РФ лицензионным требованием является наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии квалификационного аттестата.

Срок действия квалификационного аттестата № 327 от 25 февраля 2015, выданного Бочарову Е.В. Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан на основании успешно сданного квалификационного экзамена лицензионной комиссии Республики Татарстан (протокол № 9 от 25 февраля 2015), истёк 25 февраля 2020 года.

Общество с25 февраля 2020 года осуществляло деятельность по выполнению работ и (или) оказанию услуг по управлению многоквартирными домами при отсутствии у должностного лица квалификационного аттестата, что является нарушением пункту 2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса РФ.

Бочаров Е.В. в судебном заседании вину признал.

Помощник прокурора Ильина Н.А. в судебном заседании пояснила, что обнаружено нарушение Жилищного кодекса РФ, а именно Общество с 25 февраля 2020 года осуществляет деятельность по выполнению работ и (или) оказанию услуг по управлению многоквартирными домами при отсутствии у должностного лица квалификационного аттестата. Кроме того, имеются нарушения в части размещения информации на официальном сайте ГИС ЖКХ, по результатам проверки директору ООО ««обезличено»» внесено представление; внесено представление по результатам проверки исполнения требований жилищного законодательства в части содержания и диагностирования внутридомового газового оборудования; также административной комиссией Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Бочаров Е.В. привлечен к административной ответственности по ч. 1 ст. 3.6 КоАП РТ в назначением штрафа. Просила привлечь Бочарова Е.В. к административной ответственности с назначением наказания в виде дисквалификации.

Вина должностного лица – Бочарова Е.В. в совершении административного правонарушения подтверждается постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 14апреля 2022 года, приказом № 6 от 17 февраля 2014г. овступлении Бочарова Е.В. в должность директора, ответом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан, заданием о проведении проверки исполнения законодательства организациями, управляющими многоквартирными домами, копией Протокола результатов компьютерного тестирования № 86 от 25 июня 2020 г., копией квалификационного аттестата № 327 от 25 февраля 2015 г., копией лицензии, выданной Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан № 56 от 6 апреля 2015 г., поручением Прокуратуры Республики Татарстан о проведении проверки от 28 февраля 2022 г., копиями представлений от 8 сентября 2021 г. и 18 октября 2021 г.,.

При таких обстоятельствах вышеуказанные действия должностного лица – директора ООО ««обезличено»» Бочарова Е.В. подлежат квалификации по статье 14.1.3 части 2 КоАП РФ – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Смягчающих административную ответственность обстоятельств суд не усматривает.

Обстоятельством отягчающим ответственность мировой судья признает привлечение Бочарова Е.В. к административной ответственности по ч. 1 ст. 3.6 КоАП РТ в назначением штрафа.

При назначении административного наказания должностному лицу – Бочарову Е.В. мировой судья учитывает характер совершенного правонарушения, личность правонарушителя. Учитывая многочисленные нарушения жилищного законодательства, мировой судья назначает наказание в виде дисквалификации.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 4.2, 4.3, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

постановил:

должностное лицо – директораООО ««обезличено»» Бочарова Е. В. признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьёй 14.1.3 частью 2 КоАП РФ, и подвергнуть административному наказанию в виде дисквалификации на срок один год.

Постановление может быть обжаловано в Рыбно-Слободский районный суд Республики Татарстан в течение 10 суток со дня получения копии постановления, через мирового судью.

Мировой судья (М.Г. Галимова)