Дело № 5-1090/2022

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

31 августа 2022 года пос. ж.д.ст. Высокая Гора

Мировой судья судебного участка № 1 по Высокогорскому судебному району Республики Татарстан Салахов Р.Ф., рассмотрев дело об административном правонарушении по части 4 статьи 14.35 КоАП РФ в отношении кадастрового инженера Аввакумова ………., ……… года рождения, уроженца ………. Республики Татарстан, зарегистрированного и фактически проживающего по адресу: Республика Татарстан, …………, паспорт серии ………, женатого, на иждивении малолетних детей не имеющего,

с участием старшего помощника прокурора Высокогорского района Республики Татарстан Шаймарданова Р.Н.,

у с т а н о в и л :

Мировому судье судебного участка № 1 по Высокогорскому судебному району Республики Татарстан из прокуратуры Высокогорского района Республики Татарстан для рассмотрения поступило дело об административном правонарушении по части 4 статьи 14.35 КоАП РФ в отношении кадастрового инженера Аввакумова ………..

Кадастровый инженер Аввакумов ……….., будучи надлежащим образом извещенный о времени и месте рассмотрения административного дела, для его рассмотрения в суд не явился. В соответствии со статьей 25.1 КоАП РФ суд считает возможным рассмотреть данное административное дело в отсутствие лица, привлекаемого к ответственности.

Старший помощник прокурора Высокогорского района Республики Татарстан Шаймарданов ………. поддержал изложенные в постановлении доводы, просил привлечь кадастрового инженера Аввакумова ………... к административной ответственности по части 4 статьи 14.35 КоАП РФ.

Выслушав доводы старшего помощника прокурора Высокогорского района Республики Татарстан Шаймарданова ………., изучив и оценив представленные в материалах дела письменные доказательства в их совокупности, мировой судья считает вину кадастрового инженера Аввакумова ……….. в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 14.35 КоАП РФ, доказанной.

Согласно статье 24.1 КоАП РФ задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела.

В силу части 3 статьи [26.1 КоАП](http://sudact.ru/law/koap/razdel-iv/glava-26/statia-26.1/) РФ по делу об административном правонарушении выяснению подлежит виновность лица в совершении административного правонарушения.

Судом установлено, что по заказу Леонтьева ……… кадастровым инженером Аввакумовым ………. проведены кадастровые работы по подготовке технического плана в отношении объекта недвижимости, созданного на земельном участке с кадастровым номером 16:16:080701:495, расположенного по адресу: Республика Татарстан, ………….

По результатам проведенных работ кадастровым инженером Аввакумовым ………. составлен технический план от 27.05.2022. Согласно заключению кадастрового инженера, приложенному к техническому плану, на государственный кадастровый учет поставлено здание, назначение – жилое, наименование – жилой дом, объект капитального строительства соответствует параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ.

Через многофункциональный центр Леонтьевым ………... 31.05.2022 в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан подано заявление о постановке на кадастровый учет возведенного на указанном земельном участке объекта недвижимости с приложением технического плана от 27.05.2022, подготовленного кадастровым инженером Аввакумовым ………….. По результатам рассмотрения данных документов указанный объект недвижимости, как жилой дом, 01.06.2022 поставлен на кадастровый учет с присвоением кадастрового номера ………...

В соответствии с пунктом 39 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ объектом индивидуального жилищного строительства является отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Согласно частям 2, 3 статьи 15 Жилищного кодекса РФ жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства). Порядок признания помещения жилым помещением и требования, которым должно отвечать жилое помещение, в том числе по его приспособлению и приспособлению общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов, устанавливаются Правительством Российской Федерации в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

В силу положений частей 1, 2 статьи 16 Жилищного кодекса РФ к жилым помещениям относятся, в том числе жилой дом, часть жилого дома. Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

В соответствии с пунктами 4, 5 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение), жилым помещением признается изолированное помещение, которое предназначено для проживания граждан, является недвижимым имуществом и пригодно для проживания. Жилым помещением признается, в том числе жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем.

В силу требований пункта 12 указанного Положения жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение). В поселениях и на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд без централизованных инженерных сетей в одно- и двухэтажных зданиях допускается отсутствие водопровода и канализированных уборных.

Судом установлено, что объект, созданный в границах земельного участка с кадастровым номером ……….., не достроен, в частности у него отсутствуют крыша, пол, окна и входная дверь не вставлены, объект не обеспечен инженерными сетями, в том числе электроосвещением, хозяйственно-питьевым и горячим водоснабжением, водоотведением, отоплением и вентиляцией, а также газоснабжением.

Таким образом, объект, созданный в границах указанного земельного участка, не обладает признаками жилого дома, соответственно, кадастровым инженером Аввакумовым ……….. в технический план здания от 27.05.2022 внесены заведомо ложные сведения.

Своими действия кадастровый инженер Аввакумов ………... совершил административное правонарушение, предусмотренное частью 4 статьи 14.35 КоАП РФ, - внесение кадастровым инженером заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории или подлог документов, на основании которых были подготовлены межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карта-план территории, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, влечет наложение административного штрафа в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет.

Виновность кадастрового инженера Аввакумова ……….. в совершении указанного административного правонарушения подтверждается письменными материалами дела, исследованными в ходе судебного разбирательства, в том числе: постановлением о возбуждении дел об административном правонарушении от 03.08.2022; актом осмотра и прилагаемыми к нему фотоматериалами; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении объекта с кадастровым номером ……….; выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении объекта с кадастровым номером ……….; сведениями Высокогорского отделу управления Росреестра по Республике Татарстан; копиями протокола по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе и признанию претендентов участниками аукциона от 24.05.2019 № 1; договора аренды земельного участка на аукционе от 05.06.2019 № 24-071-3770; заявления Леонтьева М.В. о постановке на кадастровый учет здания и регистрации права; технического плана от 27.05.2022; письменными объяснениями кадастрового инженера Аввакумова …………...

Данные документы оформлены в соответствии с административным законодательством, полномочными на то лицами.

Суд признает вышеперечисленные доказательства допустимыми и достоверными, полученными без нарушения закона. Оснований для признания каких-либо доказательств недопустимыми суд не усматривает.

Обстоятельства, установленные судом, не были опровергнуты при рассмотрении дела.

Оценив представленные в материалах дела письменные доказательства в их совокупности, мировой судья считает вину кадастрового инженера Аввакумова ……….. в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 14.35 КоАП РФ, доказанной.

При назначении вида и меры административного наказания кадастровому инженеру Аввакумову ……….. мировой судья в соответствии со статьей 4.1 КоАП РФ учитывает характер совершенного им административного правонарушения, данные о правонарушителе.

Обстоятельств, смягчающих и (или) отягчающих административную ответственность, судом не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 3.5, частью 4 статьи 14.35, 23.1, 29.10 КоАП РФ, мировой судья,

п о с т а н о в и л :

Признать кадастрового инженера Аввакумова ………… виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей частью 4 статьи 14.35 КоАП РФ, и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей в доход государства, подлежащих уплате по следующим реквизитам: получатель штрафа – Управление федерального казначейства по РТ (Министерство юстиции Республики Татарстан), ИНН получателя – 1654003139, КПП получателя – 165501001, кор.счет – 40102810445370000079, счет получателя – 03100643000000011100, Отделение НБ Республика Татарстан, БИК – 019205400, ОКТМО – 92701000001, КБК – 73111601143019000140, УИН – 0318690900000000029619400.

Разъяснить лицу, привлеченному к административной ответственности, что согласно частям 1 и 5 статьи 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Квитанцию об оплате назначенного судом штрафа представить в канцелярию судебного участка № 1 по Высокогорскому судебному району Республики Татарстан по адресу: 422700 Республика Татарстан, Высокогорский район, пос. ж.д.ст. Высокая Гора, ул. Советская, д. 13.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в части 1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим Кодексом, - влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти дней со дня вручения или получения копии постановления в Высокогорский районный суд РТ через данный судебный участок мирового судьи.

Мировой судья Р.Ф. Салахов

Копия верна: Мировой судья